

PROTOKOLL

über die am Donnerstag, den 26.06.2014 stattgefundene öffentliche Gemeinderatssitzung:

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 23:10 Uhr

Anwesende: Bgm. Mag. Johanna OBOJES-RUBATSCHER
Vize-Bgm. Thomas ZANGERL
GR. Josef HEIS
GR. Alois HÖRTNAGL
GV. MMag. Michael GRÜNFELDER
GR. Rupert ALTENHUBER
GR. Evi MAIR
GR. Mag. Hubert DEUTSCHMANN
GV. David HUEBER
GV. Christian SCHÖPF
GR. Brigitte SPIEGL
GR. Gottfried NOTHDURFTER
GR. Patrick WEBER
GR. Sonja SCHUSTER
GR. Andreas ABENTHUNG - ERSATZ

Entschuldigt: GR. Josef BAUMANN

Bürgermeisterin Johanna Obojes-Rubatscher begrüßt die anwesenden Gemeinderätinnen/räte und Zuhörer und eröffnet die heutige öffentliche Gemeinderatssitzung.

Der Verdienstmedaillenträger Abfalterer Friedl ist diese Woche bei einem Bergunfall ums Leben gekommen. Die Bürgermeisterin ersucht alle Gemeinderätinnen und Gemeinderäte, sich zu einer Gedenkminute zu erheben.

Da sich GR Pepi Baumann kurzfristig für die heutige Sitzung entschuldigen musste, werden die TO-Punkte 3, 4, 6 und 14 auf die nächste Sitzung vertagt.

Die Bürgermeisterin stellt den Dringlichkeitsantrag, Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes für die GP 2211/7, Umwidmung von Gewerbe und Industriegebiet in allgemeines Mischgebiet gemäß § 40 Abs. 2 und 6 TROG 2011.

Beschluss:

JA-Stimmen: 14

NEIN-Stimmen: 1

ENTHALTUNGEN: 0

Damit ist der Antrag mehrheitlich angenommen. Die Bürgermeisterin weist diesem Tagesordnungspunkt 20 zu. Der Tagesordnungspunkt 20 Anträge, Anfragen und Allfälliges erhält die Nummer 21. Der neue Tagesordnungspunkt wird als 1. behandelt.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, dem Ansuchen von Andreas Heis auf Einräumung einer Dienstbarkeit zur Verlegung eines Stromkabels im Gemeindegeweg beim Bauhof die Dringlichkeit zuzuerkennen.

Beschluss:

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNGEN: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen und soll den Tagesordnungspunkt 20a erhalten.

Tagesordnung:

1. Bericht der Bürgermeisterin
2. Bericht über die Gemeindevorstandssitzung
3. Beratung und Beschlussfassung betreffend Kosten für die Hortbetreuung
4. Beratung und Beschlussfassung betreffend Finanzausschusssitzung
5. Schlögl Tanja, Ansuchen um Kostenübernahme für die Kinderkrippe Sellrain
6. Beratung und Beschlussfassung betreffend Pachtverträge
 - a) Hueber Josef, Busparkplatz
 - b) Weber Paul, Kinderspielplatz
7. Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung eines Bebauungsplanes für das Gst. 2211/7 (Anton Triendl)
8. Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung eines Bebauungsplanes für die Gst. 3037 und 3038 (Familien Popatnig/Fuetsch)
9. Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung eines Bebauungsplanes für das Gst. 2920/4 und 2920/2 (Wilhelm/Pregenzer)
10. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich von Teilflächen der Gst. 2904, 2907 und 2893 von derzeit Sonderfläche

Hofstelle in landwirtschaftliches Mischgebiet und landwirtschaftliches Mischgebiet in
Sonderfläche Hofstelle (Martin Triendl)

11. Bericht über örtliche Kassaprüfung
12. Beschlussfassung betreffend Übernahme der Kosten für die Sanierung der Brücke
„Untere Grube“ im Ortsteil Au
13. Heinrich Wegscheider, Ansuchen um Grunderwerb
14. Beratung und Beschlussfassung über Änderung der Friedhofsordnung
15. Beratung und Beschlussfassung betreffend Ausweitung der abgabepflichtigen Zone
im Bereich Stigltreith
16. Bergbahnen Oberperfuss GmbH, Ansuchen um Erlassung der vereinbarten Pacht für
den Liftparkplatz
17. Beratung und Beschlussfassung betreffend Gebührenfestsetzung am Parkplatz
Stigltreith nach zeitlicher Inanspruchnahme
18. Beratung und Beschlussfassung betreffend künftige Vorgangsweise bei der
Bergbahnen Oberperfuss GmbH
19. Personalangelegenheiten
20. Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes für die GP 2211/7,
Umwidmung von Gewerbe und Industriegebiet in allgemeines Mischgebiet
gemäß § 40 Abs. 2 und 6 TROG 2011
- 20a. Antrag von Andreas Heis auf Einräumung einer Dienstbarkeit zur Verlegung
eines Stromkabels in den Gemeindeweg beim Bauhof
21. Anfragen, Anträge und Allfälliges

Punkt 1

Bericht der Bürgermeisterin

Bewohner der Reihenhäuser beim Dr Fritz Prior Weg haben vorgebracht, dass sie keine Fahrzeuge am Weg abstellen wie im letzten GR-Protokoll zu lesen war. Sie hätten extra Parkplätze für den Eigenbedarf gepachtet.

Die Sanierungsarbeiten für die Straße Stigltreith werden im Laufe der nächsten Woche abgeschlossen sein. Es wurden vier talseitige Böschungsbrüche mit einer Gesamtlänge von je ca. 110 m mit bewehrter Erde saniert und die Straße in diesen Bereichen wieder stabilisiert. Ebenso wurde die bergseitige Drainage überprüft und an den beschädigten Stellen erneuert. Abschließend soll die Straße im Waldbereich vor den Egghöfen auf einer Länge von ca. 700 m – je nach finanzieller Lage – asphaltiert werden.

Die Kanalarbeiten in der Völsesgasse werden voraussichtlich im Sommer abgeschlossen.

Punkt 2

Bericht über die Gemeindevorstandssitzung

Der Gemeindevorstand hat in der Sitzung vom 24. Juni keine Subventionen oder Spenden beschlossen.

Punkt 3

Beratung und Beschlussfassung betreffend Kosten für die Hortbetreuung

Dieser TO-Punkt wurde auf die nächste Sitzung vertagt.

Punkt 4

Beratung und Beschlussfassung betreffend Finanzausschusssitzung

Dieser TO-Punkt wurde auf die nächste Sitzung vertagt.

Punkt 5

Schlögl Tanja, Ansuchen um Kostenübernahme für die Kinderkrippe Sellrain

Tanja Schlögl stellt das Ansuchen auf Übernahme der Betriebsbeiträge für den Besuch ihrer Tochter Lena Schlögl der Kinderkrippe Sellrain.

Der Gemeinderat der Gemeinde Sellrain hat in seiner Sitzung am 21.05.2014 der Erlassung der Hälfte der Betriebsbeiträge bereits zugestimmt.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, die Hälfte der Betriebsbeiträge für den Besuch der Lena Schlögl der Kinderkrippe Sellrain zu übernehmen.

Beschluss:

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNGEN: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 6

Beratung und Beschlussfassung betreffend Pachtverträge

- a) Hueber Josef, Busparkplatz
- b) Weber Paul, Kinderspielplatz

Dieser TO-Punkt wurde auf die nächste Sitzung vertagt.

Punkt 7

Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung eines Bebauungsplanes für das Gst. 2211/7 (Anton Triendl)

Anton Triendl stellt das Ansuchen auf Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes für das Gst. 2211/7. Es ist geplant, die Spenglerei in Richtung Süden um ein Lager, eine Garage und Abstellplätze laut vorliegenden Vorentwurf bezüglich horizontaler und vertikaler Ausdehnung des Gebäudes zu erweitern.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, dem Ansuchen von Anton Triendl auf Auflage und Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes für das Grundstück 2211/7 zuzustimmen.

Beschluss:

JA-Stimmen: 14

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNGEN: 0

Befangenheit: 1

Damit ist der Antrag mehrheitlich angenommen.

Punkt 8

Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung eines Bebauungsplanes für die Gst. 3037 und 3038 (Familien Popatnig/Fuetsch)

Dieser Punkt wird von der Tagesordnung genommen.

Punkt 9

Beratung und Beschlussfassung über die Auflage und Erlassung eines Bebauungsplanes für das Gst. 2920/4 und 2920/2 (Wilhelm/Pregenzer)

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Punkt 10

Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich von Teilflächen der Gst. 2904, 2907 und 2893 von derzeit Sonderfläche Hofstelle in landwirtschaftliches Mischgebiet und landwirtschaftliches Mischgebiet in Sonderfläche Hofstelle (Martin Triendl)

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag über die Auflage des Entwurfes und des Beschlusses über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes wie folgt:

- Umwidmung der Gp 2907 und von Teilflächen der Gpn. 2904 und 2893 im Gesamtausmaß von ca. 3.407 m² von derzeit landwirtschaftliches Mischgebiet gemäß § 40 Abs. 5 TROG 2011, Sonderfläche für Hofstellen gemäß § 44 TROG 2011 und Freiland gemäß § 41 Abs. 1 TROG 2011 in Sonderfläche für Hofstellen gemäß § 44 TROG 2011
- Umwidmung von Teilflächen der Gpn. 2893 und 2904 im Gesamtausmaß von ca. 2.031 m² von derzeit Freiland gemäß § 41 Abs. 1 TROG 2011 und Sonderfläche für Hofstellen gemäß § 44 TROG 2011 in landwirtschaftliches Mischgebiet gemäß § 40 Abs. 5 TROG 2011
- Umwidmung einer Teilfläche der Gp 2893 im Ausmaß von ca. 550 m² von derzeit Sonderfläche für Hofstellen gemäß § 44 TROG 2011 in Freiland gemäß § 41 Abs. 1 TROG 2011

Beschluss:

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNGEN: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 11

Bericht über örtliche Kassaprüfung

GR. Rupert Altenhuber berichtet über die am 19.05.2014 stattgefundene Sitzung des Überprüfungsausschusses.

1. Kassenbestandsaufnahme:

Es wurde eine Kassenbestandsaufnahme per 19.05.2014 aller Haupt- und Nebenkassen vorgenommen. Es gab keine Beanstandungen; bezüglich der Aufzeichnungen gab es volle Übereinstimmung. Der Kassenbestand per 19.05.2014 betrug € 600.445,16.

2. Buchungs- und Belegprüfung:

Es erfolgte eine Buchungs- und Belegprüfung. Die Belege vom 10.02.2014 wurden geprüft. Für alle Buchungen waren Belege vorhanden.

Die Überprüfung ergab keine Beanstandungen.

Punkt 12

Beschlussfassung betreffend Übernahme der Kosten für die Sanierung der Brücke „Untere Grube“ im Ortsteil Au

Die Bürgermeisterin berichtet, dass die Brücke „Untere Grube“ im Ortsteil Au auf Anraten von Ing. Alois Ruetz, Abt. Ländlicher Raum, dringend saniert werden musste. Das Geländer und der Holzbohlenbelag wurden erneuert und anschließend vom Statikbüro Sigl abgenommen. Die Kosten wurden zwischen den betroffenen Gemeinden Sellrain und Oberperfuss zu je 50 % aufgeteilt. Die anteiligen Kosten belaufen sich auf € 7.934,66.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, die Sanierungskosten in der Höhe von € 7.934,66 zu übernehmen.

Beschluss:

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNGEN: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 13

Heinrich Wegscheider, Ansuchen um Grunderwerb

Heinrich Wegscheider stellt das Ansuchen, eine Teilfläche des Gst. Nr. 3778 im Ausmaß von ca. 40 m² käuflich zu erwerben. Diese Teilfläche würde als Abstellfläche für Fahrzeuge und landwirtschaftliche Geräte dienen.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, dass das Grundstück im Gemeindebesitz bleiben sollte, da es für die Schneeablagerung im Winter benötigt wird.

Beschluss:

JA-Stimmen: 2

NEIN-Stimmen: 12

ENTHALTUNGEN: 1

Damit ist der Antrag mehrheitlich abgelehnt.

Punkt 14

Beratung und Beschlussfassung über Änderung der Friedhofsordnung

Dieser TO-Punkt wurde auf die nächste Sitzung vertagt.

Punkt 15

Beratung und Beschlussfassung betreffend Ausweitung der abgabepflichtigen Zone im Bereich Stigltreith

Immer mehr Autofahrer parken ihr Fahrzeug entlang der Straße nach Stigltreith, um keine Parkgebühr entrichten zu müssen. Deshalb soll die abgabepflichtige Zone nach unten – etwa ab Egghof - verlängert werden, wie dies in Lüsens erfolgreich praktiziert wird.

GV David Hueber stellt den Antrag, von Egghof bis zur Kurve vor Stigltreith vier Hinweistafeln mit der Androhung „Bei Nichtbeachtung des Parkverbotes erfolgt Besitzstörungsklage“ anzubringen.

Beschluss:

JA-Stimmen: 14

NEIN-Stimmen: 1

ENTHALTUNGEN: 0

Damit ist der Antrag mehrheitlich angenommen.

Punkt 16

Bergbahnen Oberperfuss GmbH, Ansuchen um Erlassung der vereinbarten Pacht für den Liftparkplatz

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, der Bergbahnen Oberperfuss GmbH die vereinbarte Pacht für die GP 2888 für die Wintersaison 2013/2014 sowie für die Wintersaison 2014/2015 zu erlassen. Dies erfolgt u.a. auch für seit Spätherbst 2012 von der Bergbahnen Oberperfuss GmbH erbrachte Leistungen im Zuge der Errichtung der neuen Lager- und Parkflächen im Bereich Dickicht (GP 2840 und 2841).

Beschluss:

JA-Stimmen: 14

NEIN-Stimmen: 1

ENTHALTUNGEN:

Damit ist der Antrag mehrheitlich angenommen.

Punkt 17

Beratung und Beschlussfassung betreffend Gebührenfestsetzung am Parkplatz Stigltreith nach zeitlicher Inanspruchnahme

GR Gottfried Nothdurfter ist der Ansicht, dass eine Parkgebühr in Höhe von € 7,-- zu hoch gegriffen ist.

GR Mag. Hubert Deutschmann stellt den Antrag, künftig die Gebühren für den Parkplatz Stigltreith nach zeitlicher Inanspruchnahme zu differenzieren. Für eine Parkdauer bis 4 Stunden soll eine Parkgebühr von € 4,-- gelten, für eine längere Parkdauer soll künftig eine Parkgebühr von € 7,-- gelten.

Beschluss:

JA-Stimmen: 12

NEIN-Stimmen: 3

ENTHALTUNGEN: 0

Damit ist der Antrag mehrheitlich angenommen.

Punkt 18

Beratung und Beschlussfassung betreffend künftige Vorgangsweise bei der Bergbahnen Oberperfuss GmbH

Der GF der Bergbahnen Oberperfuss, GR Mag. Hubert Deutschmann, berichtet von dem Projekt einer Erneuerung des Schleppliftes oberhalb Stigltreith.

Er stellt den Antrag, wie vom Aufsichtsrat vorgeschlagen, das gegenständliche Projekt (Ersatz des Schleppliftes Sulzstich durch eine Gondelbahn) weiterhin zu verfolgen und die nötigen Unterlagen für das Konzessionsansuchen beim Verkehrsministerium vorzubereiten.

Beschluss:

JA-Stimmen: 14

NEIN-Stimmen:

ENTHALTUNGEN: 1

Damit ist der Antrag mehrheitlich angenommen.

Punkt 19

Personalangelegenheiten

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, für diesen Tagesordnungspunkt die Öffentlichkeit auszuschließen.

Beschluss:

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNGEN: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 20

Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes für die GP 2211/7, Umwidmung von Gewerbe und Industriegebiet in allgemeines Mischgebiet gemäß § 40 Abs. 2 und 6 TROG 2011

Der Raumplaner erklärt, dass die Planungsrichtwerte im allgemeinen Mischgebiet um 5 dB geringer sind als im Gewerbegebiet und sich daraus Einschränkungen bei den zulässigen Lärmemissionen ergeben. Weiters ist mit Beispielsfolgen zu rechnen, vergleichbaren Anträgen auf benachbarten Grundstücken wird schwer die Zustimmung zu versagen sein (Gleichheitsgrundsatz). Jede Wohnnutzung im Gewerbegebiet erhöht tendenziell das Konfliktpotential. Die Betriebsinhaber haben die Flächen im Wissen der Beschränkung auf ein Gewerbegebiet erworben (Vertrauensgrundsatz). Mit einer Wohnnutzung werden auch für betriebliche Nutzungen mögliche und vorgesehene Kubaturen für nicht betriebliche Zwecke beansprucht. Oberperfuss verfügt derzeit über ein abseits von Wohnnutzungen gelegenes Gewerbegebiet, das nicht durch die Aufnahme von Wohnnutzungen in seiner betrieblichen Nutzbarkeit gefährdet werden sollte. Aus fachlicher Sicht sollte daher dem Antrag nicht stattgegeben werden.

Die Bürgermeisterin bringt den Antrag von Anton Triendl auf Änderung des Flächenwidmungsplanes für die GP 2211/7, Umwidmung von Gewerbe und Industriegebiet in allgemeines Mischgebiet gemäß § 40 Abs. 2 und 6 TROG 2011 zur Abstimmung.

Beschluss:

JA-Stimmen: 2

NEIN-Stimmen: 12

ENTHALTUNGEN:

Befangenheit: 1

Damit ist der Antrag mehrheitlich abgelehnt.

Punkt 20a

Antrag von Andreas Heis auf Einräumung einer Dienstbarkeit zur Verlegung eines Stromkabels in den Gemeindeweg beim Bauhof

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, dem Ansuchen stattzugeben.

Beschluss:

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNGEN: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 21

Anträge, Anfragen und Allfälliges

GR Evi Mair regt an, einen Erste-Hilfe-Kurs für Erwachsene anzubieten.

GV Christian Schöpf fragt nach, ob Interesse am Baugrund in der Brandstatt besteht.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass es immer wieder Anfragen gibt, aber noch keine konkreten Kaufgespräche.

GV Christian Schöpf erkundigt sich, wem das Auto am Parkplatz Obere Gasse gehört.

Die Bürgermeisterin wird der Sache nachgehen.

GV Christian Schöpf berichtet, dass bei der Aktion „Sauberes Oberperfuss“ tote Schafe unterhalb des Auerweges gefunden wurden.

GR Sonja Schuster bedankt sich für die Ausrichtung der Baby-Welcome-Party.

GR Sonja Schuster fragt nach, ob angedacht ist, in der Volksschule Oberperfuss Berg einen Kindergarten zu errichten.

Die Bürgermeisterin hält fest, dass derzeit keine konkreten Pläne bestehen.

Die Bürgermeisterin berichtet, dass eine neue Kostenschätzung für den Turnsaalbau vorliegt. Sie bewegt sich noch im budgetierten Bereich.

Die Bürgermeisterin ersucht die Gemeinderäte und –rätinnen an der Beerdigung des Verdienstmedaillenträgers Friedl Abfalterer teilzunehmen. Diese findet kommenden Samstag um 10:00 Uhr statt.

Die Gemeinderäte:

Der Schriftführer:

Die Bürgermeisterin: