

Protokoll

über die am Donnerstag, den 13.07.2023 **öffentlich** abgehaltene Gemeinderatssitzung:

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21:38 Uhr

Anwesende: Bgm. Mag.^a Johanna OBOJES-RUBATSCHER
Bgm.Stv. Thomas ZANGERL
GV MMag. Michael GRÜNFELDER
GR Thomas KIRCHMAIR
GR Ing. Christoph GUTLEBEN
GR Christian SCHÖPF
GR Andreas WILHELM
GV Ing. Anton SCHMID
GV Franz HAID
GR Christian SCHÖPF
GR Andreas WILHELM
GR Gerhard SCHUSTER
GR Florian MAIR
GR Rupert ALTENHUBER
GR Martin HEIS (Ersatz)
GR Dietmar SCHMID (Ersatz)

Entschuldigt: GR Melanie MEDWED
GR Roland HORNEGGER

Schriftführer: Katrin Nagele

Tagesordnung

1. Bericht der Frau Bürgermeisterin
2. Beratung und Beschlussfassung betr. Tiroler Gemeindeverband - GemNova
3. Beratung und Beschlussfassung betr. Dienstbarkeitsvertrag mit der NHT betr. einer Bachfassung auf dem Gst 3488/2, DR.-Fritz-Prior-Weg
4. Beratung und Beschlussfassung betr. Tarifordnung Feuerwehr
5. Bericht über die Sitzungen des Ausschusses für Bau-, Raumordnung und Gemeindeliegenschaften

6. Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan auf dem Gpn 3306/1 und 3306/2 (Leitner Georg)
7. Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan auf dem Gp 3823 (Leitner Roland)
8. Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan auf dem Gst. 2792 (Totengassl)
9. Beratung und Beschlussfassung betr. Widmungsänderung auf dem Gst. (Grünfelder)
10. Beratung und Beschlussfassung betr. Vergabe der Verlegungsarbeiten für die Brandmeldeanlage der Volksschule Dorf
11. Bericht über die Sitzungen des Infrastrukturausschusses
12. Beratung und Beschlussfassung betr. Angebot für Ingenieurleistungen Verrohrung Obergasser Bachl
13. Beratung und Beschlussfassung betr. Angebot für Ingenieurleistungen für den Ausbau der WVA, Gesamtkonzept Zone Dorf (HB Plörl)
14. Beratung und Beschlussfassung betr. Fußgängerquerung/Bushaltestelle/Parkplatz Aigling
15. Beratung und Beschlussfassung betr. Erweiterung Parkplatz beim Friedhof
16. Beratung und Beschlussfassung betr. Asphaltierung Auerweg
17. Bericht über die örtliche Kassaprüfung 2. Quartal 2023
18. Personalangelegenheiten
19. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Die Bürgermeisterin begrüßt die Gemeinderäte sowie die Zuseherinnen und Zuseher.

Ersatz-Gemeinderäte Martin HEIS und Dietmar SCHMID werden angelobt.

Der Tagesordnungspunkt 16 wird vertagt und dem Infrastruktur Ausschuss zugewiesen.

Der Punkt 8 wird vorgezogen.

Punkt 9

Beratung und Beschlussfassung betreffend Widmungsänderung auf dem Gst. 3530

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Oberperfuss gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom Büro Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 07.07.2023, mit der Planungsnummer 337-2023-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Oberperfuss im Bereich 3530 KG 81305 Oberperfuß zur Gänze durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Oberperfuss vor:

Umwidmung

Grundstück 3530 KG 81305 Oberperfuß

rund 977 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz mit Begrünung

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Beschluss:

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

Befangen: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Änderung Örtliches Raumordnungskonzept – Parkplatz Appartementhaus Grünfelder

Änderung örtliches Raumordnungskonzept – kombinierter Auflage- und Erlassungsbeschluss:

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Oberperfuss gemäß § 67 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022 den vom Büro Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich einer Teilfläche der Gp 3530 vom 06.07.2023, Zahl: ork_obp23012_v1_ durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes vor:

- Festlegung der Entwicklungssignatur S 7a (Zeitzone: z1, Festlegung: Parkplatz mit Bepflanzung) im Bereich einer rd. 977 m² umfassenden Teilfläche der Gp 3530, Ausweisung einer landwirtschaftlichen Freihaltefläche (FL) im Bereich einer rd. 2.643 m² umfassenden Teilfläche der Gp 3530 sowie Abgrenzung des baulichen Entwicklungsbereiches mit einer Siedlungsgrenze und einer maximalen Siedlungsgrenze.

Gleichzeitig wird gem. § 67 Abs. 1 lit. c TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst.

Dieser Entwurf wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Beschluss:

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

Enthaltung: 0
Befangen: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Die Schriftführerin:

i.Vo Gassen Elias



Die Bürgermeisterin:

J. Objer. Wör

Angeschlagen am: 06.11.2013