

PROTOKOLL

über die am Mittwoch, den 21.03.2012 stattgefundene öffentliche Gemeinderatssitzung:

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21 Uhr 45

Anwesende: Bgm. Mag. Johanna OBOJES-RUBATSCHER
Vize-Bgm. Thomas ZANGERL
GR. Josef HEIS
GR. Josef BAUMANN
GR. Alois HÖRTNAGL
GV. MMag. Michael GRÜNFELDER
GR. Rupert ALTENHUBER
GR. Michael NIEDERKIRCHER
GV. David HUEBER
GV. Christian SCHÖPF
GR. Brigitte SPIEGL
GR. Gottfried NOTHDURFTER
GR. Patrick WEBER
GR. Roman TRIENDL – Ersatz
GR. Michael SCHLÖGL – Ersatz zu TOP 1
GR. Andreas ABENTHUNG - Ersatz

Entschuldigt: GR. Sonja KIRCHEBNER
GR. Patrick WEBER – zu TOP 1
GR. Mag. Hubert DEUTSCHMANN

Bürgermeisterin Johanna Obojes-Rubatscher begrüßt die anwesenden Gemeinderäte/Innen und Zuhörer und eröffnet die heutige öffentliche Gemeinderatssitzung.

Die Bürgermeisterin berichtet, dass der Beschluss der Inkamerierung der Teilfläche 12 des Gst. 3434/6 bei der Sitzung am 10. November 2011 nicht richtig formuliert wurde, deshalb muss der genaue Wortlaut noch einmal beschlossen werden und stellt den Dringlichkeitsantrag, nachstehenden Tagesordnungspunkt auf die heutige Tagesordnung aufzunehmen:

Inkamerierung für die Teilfläche 12 von 638 m² des Gst. 3434/6 GB 81305 Oberperfuss gem Planurkunde des DI Christian Danzberger, GZI. 9155, welche dem Gst. 3483 in EZ 294 (öffentliches Gut) zugeschrieben werden soll.

Beschluss:

JA-Stimmen: 15
NEIN-Stimmen:0
ENTHALTUNG:0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Tagesordnung:

1. Inkamerierung für die Teilfläche 12 von 638 m² des Gst. 3434/6 GB 81305 Oberperfuss gem Planurkunde des DI Christian Danzberger, GZl. 9155, welche dem Gst. 3483 in EZ 294 (öffentliches Gut) zugeschrieben werden soll.
2. Beratung und Beschlussfassung betr. diverser Grundstücksverkäufe
3. Erlassung eines Bebauungsplan für die Grundstücke 3434/8, 3434/36, 3434/37, 3434/38 und 3434/39
4. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Punkt 1

Inkamerierung für die Teilfläche 12 von 638 m ² des Gst. 3434/6 GB 81305 Oberperfuss gem Planurkunde des DI Christian Danzberger, GZl. 9155, welche dem Gst. 3483 in EZ 294 (öffentliches Gut) zugeschrieben werden soll

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, das Trennstück 12 im Ausmaß von 638 m² aus dem Gst. 3434/6 dem öffentlichen Gut Gst. 3483 in EZ 294 lt. Planurkunde des DI Christian Danzberger, GZl. 9155, zuzuschreiben.

Beschluss:

JA-Stimmen: 15
NEIN-Stimmen:0
ENTHALTUNG:0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 2

Beratung und Beschlussfassung betreffend diverser Grundstücksverkäufe

Die Bürgermeisterin bringt vor, dass auf Grund der Gesetzesnovelle des Nationalrates ab 1. April 2012 auch Körperschaften öffentlichen Rechtes steuerpflichtig sind.

Das bedeutet, dass 25 % des Erlöses aus einer Umwidmung an den Staat abzuliefern sind.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, die Gst. 3434/36, 3434/39, 3434/38, 3434/37, 3434/8, an die Interessenten zu verkaufen.

Beschluss:

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen:0

ENTHALTUNG:0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Der Vizebürgermeister stellt den Antrag, die Grundstücke 3434/36 und 3434/39 zum Preis von EUR 245,--, die Grundstücke 3434/38 und 3434/37 zum Preis von EUR 235,-- und das Grundstück 3434/8 zum Preis von EUR 240,-- zu verkaufen.

Gemeinderat Weber Patrick erklärt sich für befangen.

Ersatz: GR. Spiegl Brigitte

Beschluss:

JA-Stimmen: 7

NEIN-Stimmen:8

ENTHALTUNG:0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, die Grundstücke 3434/39 und 3434/36 zum Preis von EUR 240,--, die Grundstücke 3434/38, 3434/37 zum Preis von EUR 230,-- und das Grundstück 3434/8 zum Preis von EUR 235,-- zu verkaufen.

Beschluss:

JA-Stimmen: 11

NEIN-Stimmen:4

ENTHALTUNG:0

Damit ist der Antrag mehrheitlich angenommen.

Punkt 3

Erlassung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke 3434/8, 3434/36, 3434/37, 3434/38 und 3434/39

Die Bürgermeisterin nimmt diesen Punkt von der Tagesordnung.

Punkt 4

Anträge, Anfragen und Allfälliges

GR. Niederkircher Michael ersucht die Bürgermeisterin, beim Land vorstellig zu werden, damit die Mittelleitlinie in der Kögelgasse neu gezogen wird.

GR. Baumann Josef stellt fest, dass der in der TT am 21.3.2012 veröffentlichte Artikel über das Sellrainkraftwerk einseitig gehalten ist und die Recherchen des Reporters von einer Seite kommen.

GR. Niederkircher Michael erklärt, dass die Gemeinde Oberperfuss den schwarzen Peter zugeschoben bekommt.

GV. MMag. Grünfelder Michael stellt die Anfrage, weshalb der Chorgemeinschaft Voices der Probenraum in der VS nicht mehr zur Verfügung steht.

Es wird mitgeteilt, dass der Chorleiter nunmehr am Montag seine Proben abhalten kann und deshalb der Raum an diesem Tag nicht zur Verfügung steht.

Die Proben finden im Peter Anich Haus statt.

GR. Gottfried Nothdurfter erkundigt sich nach dem Stand Deponie in Oberperfuss.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass ein positiver Bescheid ergangen ist.

GR. Gottfried Nothdurfter ist der Ansicht, für den Einspruch einen Rechtsbeistand zu beauftragen.

GR. Gottfried Nothdurfter stellt den Antrag, i.d.S. Deponie Oberperfuss-Berg einen Rechtsbeistand zu beauftragen, um rechtliche Möglichkeiten zu überprüfen.

GR. Gottfried Nothdurfter erkundigt sich i.d.S. Kanalisierung Völsesgasse.

GR. Heis Josef erklärt, dass für 4.4. die wasserrechtliche, forstrechtliche und naturschutzrechtliche Verhandlung ausgeschrieben ist.

GV. Christian Schöpf bringt vor, dass im Ausschuss demnächst die Kanalisierung Tiefental und Hinterburg besprochen wird, da die behördlichen Fristen Ende 2015 ablaufen.

Weiters sollte es Probleme mit dem Schul- und Kindergartenbus geben.

Es werden auch keine Ketten montiert.

Es wird dieser Sache nachgegangen seitens der Gemeinde.

GR. Christian Schöpf bringt weiters vor, dass am Auerweg Steinschlag besteht, dass auf die Firma Rubatscher die Steine auf das Dach hinauf fallen. Es ist eine Beschädigung und Gefahr gegeben und es sollte eine Hangsicherung befestigt werden.

Die Bürgermeisterin berichtet, dass sie bereits am Freitag den 16.3. mit einer Geologin vom Land die Strecke besichtigt hat und demnächst Maßnahmen durch die Gemeinde ergriffen werden.

GR. Hörtnagl Alois stellt die Anfrage, ob die Gemeinde eine Chance hat, den Spielplatzgrund käuflich zu erwerben.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass es die Eigentümerin abgelehnt hat, vor Ablauf des Pachtverhältnisses darüber Verhandlungen zu führen.

Weiters stellt er die Anfrage, wie es in der Sache Waldhüter weiter geht.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass 5 Bewerbungen waren, es war ein Hearing und 2 sind in die engere Wahl gekommen.

GR. Hörtnagl Alois, Vizebürgermeister Zangerl Thomas, Hueber David und Schöpf Christian stört es, dass ortsansässige Bedienstete des Liftes gekündigt werden.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass diese Sache der Geschäftsführer des Liftes im Aufsichtsrat vorbringen wird.

GR. Patrick Weber ist der Ansicht, dass vor Kündigungen von langjährigen Oberperfer Mitarbeitern vom Geschäftsführer mit der Generalversammlung oder dem Aufsichtsrat Rücksprache gehalten werden sollte. Ein zu 100 % im Gemeindeeigentum stehendes Unternehmen sollte sich seiner sozialen Verantwortung bewusst sein.

Dem schließen sich die die Gemeinderäte Altenhuber Rupert, Hueber David, Spiegl Brigitte an.

GR. Spiegl Brigitte stellt die Anfrage, wann der Spielplatz im Dorf übersiedelt.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass dies im Laufe des Jahres erfolgt.

GR. Spiegl Brigitte weist auf ein Schreiben der Gemeinde Oberperfuss im Zusammenhang mit der Vergabe der Doppelwohnhausgründe hin.

GR. Spiegl Brigitte bemängelt die Formulierung „aus diesem Grund können wir den in Aussicht genommenen Preis nur dann halten, wenn der Kaufvertrag tatsächlich noch im März 2012 allseitig unterfertigt wird.“

Dieser Zeitraum erscheint ihr sehr kurzfristig.

GV. Hueber David erkundigt sich, ob die Verkehrszeichen in der Völsesgasse besichtigt wurden.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass dies lt. Hr. Raich von der BH Innsbruck demnächst erfolgen sollte.

Weiters erkundigt er sich, ob die Gemeinde eine Meldung an die Polizei betr. Verparkung der Gehsteige bei der Volksschule und im Bereich Sägeareal gemacht hat. Auch beim Arzt Dr. Doblinger.

Die Bürgermeisterin wird dies veranlassen.

GR. Patrick Weber stellt die Anfrage, wo der Kanal für das Projekt Wiesgasse angeschlossen wird.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass dies mit dem Gemeindevorarbeiter besprochen wurde.

GR. Patrick Weber stellt den Antrag, auf die nächste GR.-sitzung den Tagesordnungspunkt „Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Kanalprojektes für den Hauptstrang in die Obere Gasse bis Hinterburg“, aufzunehmen.

Weiters informiert er sich über den Stand der Genehmigung der Wohnanlage in Kengelscheiben.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass demnächst mit einem Bescheid zu rechnen ist. Bei der Bauverhandlung hat es Einwendungen gegeben.

GR. Altenhuber Rupert ist der Ansicht, dass die Widmungsabgabe nicht zu Lasten der Grundkäufer verrechnet werden darf.

Weiters ist er der Ansicht, dass die Gründe nur an Oberperfer verkauft werden sollen.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass dies ohnehin der Gemeindevorstand beschlossen hat.

Vizebürgermeister Zangerl Thomas bringt vor, dass der Weg zu Praxmarer Helmut im Bereich Mairhof sehr desolat ist und saniert gehört.

Der Wegausschuss wird sich dies in der nächsten Sitzung anschauen.

Weiters bringt er vor, dass ein Fahrzeug gegenüber der Volksschule Berg so weit in der Straße parkt, dass gefährliche Situationen entstehen.

Dies wird ebenfalls im Wegausschuss besichtigt.

Weiters sollten betr. Gehsteig entlang der Landesstraße im Bereich Berchtesgaden, Schwaiger, Mairhof Grundverhandlungen geführt werden.

GR. Nothdurfter Gottfried stellt den Dringlichkeitsantrag betr. Bestellung eines Rechtsbeistandes i.d.S. Deponie Oberperfuss-Berg.

Beschluss:

JA-Stimmen: 13

NEIN-Stimmen:0

ENTHALTUNG:2

Damit ist der Antrag mehrheitlich angenommen.

GR. Gottfried Nothdurfter stellt den Antrag, i.d.S. Deponie Oberperfuss Berg einen Rechtsbeistand zu beauftragen, um rechtliche Möglichkeiten zu überprüfen.

Beschluss:

JA-Stimmen: 13

NEIN-Stimmen:0

ENTHALTUNG:2

Damit ist der Antrag mehrheitlich angenommen.

Der Gemeinderat

Die Schriftführerin

Die Bürgermeisterin