

## PROTOKOLL

über die am Donnerstag, den 23.04.2015 stattgefundene öffentliche Gemeinderats-sitzung:

Beginn: 20:10 Uhr

Ende: 22:05 Uhr

Anwesende: Bgm. Mag. Johanna OBOJES-RUBATSCHER  
Vize-Bgm. Thomas ZANGERL  
GR. Josef HEIS  
GR. Alois HÖRTNAGL  
GV. MMag. Michael GRÜNFELDER  
GR. Evi MAIR  
GR. Mag. Hubert DEUTSCHMANN  
GV. David HUEBER  
GV. Christian SCHÖPF  
GR. Brigitte SPIEGL  
GR. Gottfried NOTHDURFTER  
GR. Josef BAUMANN  
GR. Rupert ALTENHUBER  
GR. Patrick WEBER  
Ersatz-GR. Roman TRIENDL  
Ersatz GR Reinhard TRIENDL (für TOP 4)

Entschuldigt: GR. Sonja SCHUSTER

Bürgermeisterin Johanna Obojes-Rubatscher begrüßt die anwesenden Gemeinderäte/Innen und Zuhörer und eröffnet die heutige öffentliche Gemeinderatssitzung.  
Zu TO-Punkt 4 nimmt der Raumplaner DI Friedrich Rauch aus fachlicher Sicht Stellung.

### **Tagesordnung:**

1. Bericht der Frau Bürgermeisterin
2. Christine Agreiter, Riedl 30, Ansuchen um Verlängerung Mietvertrag
3. Beratung und Beschlussfassung betreffend Betriebsmittelrücklage  
in der Höhe von € 50.000

4. Beratung und Beschlussfassungen über Sitzung des Ausschusses für Bau- und Raumordnung und Gemeindeligenschaften
5. Beratung und Beschlussfassung bezüglich Verordnung Vergabe und Abwicklung Vereinssubventionen
6. Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auflage der Änderung des Flächenwidmungsplanes einer Teilfläche im Bereich des GST 3066 (Bucher Matthias)
7. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes einer Teilfläche im Bereich des GST 3066 (Bucher Matthias)
8. Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auflage der Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes und der Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des GST 3956/1 (Kirchebner Johann)
9. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes und die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des GST 3956/1 (Kirchebner Johann)
10. Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme des Stallgebäudes auf GST 2214 (Andreas Heis) in den Entwurf zur Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes
11. Personalangelegenheiten
12. Anfragen, Anträge und Allfälliges

Da der Raumplaner DI Friedrich Rauch der Sitzung beiwohnt wird TOP 4 vorgezogen.

## **Punkt 1**

<b>Bericht der Frau Bürgermeisterin</b>
---

Die Flurreinigung wurde am 11.04.2015 durchgeführt. Es haben sich wieder viele Gemeindebürgerinnen und -bürger beteiligt, auch viele Kinder. Herzlichen Dank dem GV. Christian Schöpf für sein Engagement.

Die neue Turnhalle in Kematen wird demnächst fertig. Manche Gewerke wurden bereits abgenommen, die Kosten nach Auskunft der Gemeinde eingehalten. Die Einweihung findet am Donnerstag, den 21. Mai statt.

Herr Mag. Stefan Fischer (Fa. Derfesser) teilte mit, dass der Busparkplatz im Herbst fertiggestellt sein sollte. Alle LKW-Fahrer sind angehalten, vor allem im Bereich der Schule und der Arztordination mit besonderer Vorsicht zu fahren.

Der Hygienebericht über die Wasserqualität liegt vor. Das Trinkwasser sowie die Behälter erfüllen die Anforderungen der Verordnung „Qualität von Wasser für den menschlichen Gebrauch“ (Trinkwasserverordnung).

Die Baumaßnahmen für die Erschließung des Gewerbegebietes „Marsoner“ in Kematen-Nord haben begonnen. Es ist über mehrere Monate mit Erschwernissen bei der Autobahnzufahrt zu rechnen.

Der Kinderspielplatz beim Kindergarten ist fertiggestellt und wird sehr gern genutzt. Der Spielplatz am Bürgl ist zur Benutzung freigegeben. Die Bänke werden demnächst aufgestellt. Voraussichtlich Ende Mai/Anfang Juni wird gemeinsam mit Kindergarten/Kinderkrippe das Eröffnungsfest stattfinden.

Am 31. Mai findet in Oberperfuss der Bezirksfeuerwehrtag statt.

Das Wohn- und Pflegeheim in Unterperfuss soll Richtung Süden erweitert werden. Geplant sind 24 neue Betten, die Kosten betragen voraussichtlich ca 4,5 Mio €. Damit kann der Engpass betr. Warteliste für die nächsten Jahre abgedeckt werden.

## Punkt 2

Christine Agreiter, Riedl 30, Ansuchen um Verlängerung Mietvertrag
--

Die Bürgermeisterin verliest den Antrag von Frau Christine Agreiter um Verlängerung des Mietvertrages im Peter Anich Haus.

Mit Beschluss des GR in der n. ö. Sitzung vom 21.03.2012 wurde die Wohnung Nummer 2 im Peter Anich Haus an Frau Christine Agreiter vermietet. Der Mietvertrag endet am 30.06.2015.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, Frau Christine Agreiter die Wohnung auf weitere drei Jahre zu vermieten.

### **Beschluss:**

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

## Punkt 3

Beratung und Beschlussfassung betreffend Betriebsmittelrücklage in der Höhe von € 50.000
---

Die Gemeindeaufsicht regte anlässlich der letzten Gemeinderevision an, eine Betriebsmittelrücklage zu bilden. Es befinden sich knapp € 50.000,- auf dem Sparbuch.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, den Betrag auf € 50.000,- aufzustocken und als Betriebsmittelrücklage zuzuweisen.

**Beschluss:**

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

**Punkt 4****Beratung und Beschlussfassungen über Sitzung des Ausschusses für Bau- und Raumordnung und Gemeindeliegenschaften**

Der Obmann des Bau- und Raumordnungsausschusses, GR Patrick Weber, berichtet von der Sitzung vom 21. April 2015.

**Mängelbehebung Spengler-/Schwarzdeckerarbeiten Feuerwehrgebäude Oberperfuss:**

Der Ausschuss empfiehlt die Sanierung lt. Vorschlag der Spenglerei Perktold unter begleitender Kontrolle und Abnahme durch den zu bestellenden Sachverständigen Kremser und Kommandant Roman Triendl.

GR. Patrick Weber stellt den Antrag diese Maßnahmen zu beschließen.

**Beschluss:**

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

**Sanierung Friedhof**

Die Stiege, der Vorplatz der Leichenhalle und die Leichenhalle selbst sollen saniert werden. Die Bürgermeisterin wird mit Arch. Benedikt Gratl Kontakt aufnehmen.

**Widmungsansuchen Thomas und Franz Grünfelder**

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, dem Widmungsansuchen von Thomas und Franz Grünfelder auf Umwidmung vorläufig nicht zu entsprechen, aber die Aufnahme des Standortes in das örtliche Raumordnungskonzept durchzuführen. Für die Widmung sind jedenfalls ein Finanzierungskonzept und ein konkreter Entwurf beizulegen. Die Widmung muss als Sonderfläche Hotelbetrieb erfolgen.

**Beschluss:**

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

### Antrag Änderung Bebauungsplan Anton Triendl Gewerbegebiet

Der GR hat grundsätzlich keine Einwendungen gegen das von GR. Patrick Weber präsentierte Projekt, die entsprechenden Unterlagen sind bis zur nächsten Sitzung einzubringen.

### Projekt betreubares Wohnen

Der GR hat grundsätzlich keine Einwendungen gegen das von GR. Patrick Weber präsentierte Projekt, die entsprechenden Unterlagen sind bis zur nächsten Sitzung einzubringen.

### Begehung Waldhütte

Die Bürgermeisterin schlägt einen geeigneteren Platz für die Waldhütte vor.

## **Punkt 5**

Beratung und Beschlussfassung bezüglich Verordnung Vergabe und Abwicklung Vereinssubventionen
--

Der Obmann des Finanzausschusses, GR Josef Baumann, berichtet über gemeinsamen Sitzungen mit dem Generationenausschuss betreffend Ausarbeitung einer Richtlinie über die Vergabe und Abwicklung der Vereinssubventionen.

GR. Josef Baumann stellt den Antrag, den vorgetragenen Entwurf auf Vereinsförderung als Richtlinie zu beschließen und den Antrag öffentlich auf der Homepage der Gemeinde Oberperfuss zugänglich zu machen

#### **Beschluss:**

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

## **Punkt 6**

Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auflage der Änderung des Flächenwidmungsplanes einer Teilfläche im Bereich des GST 3066 (Bucher Matthias)
--

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, den Gemeinderatsbeschluss vom 26. März 2015 aufzuheben und zu beschließen, gem. § 70 Abs. 1 TROG 2011 in Verbindung mit § 64 Abs. 1 TROG 2011 die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp 3066 KG Oberperfuss entsprechend der planlichen Darstellung der Planalp ZT GmbH ab 24.04.2015 über 4 Wochen zur öffentlichen Auflage aufzulegen.

**Beschluss:**

JA-Stimmen: 15  
NEIN-Stimmen: 0  
ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

**Punkt 7**

Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes einer Teilfläche im Bereich des GST 3066 (Bucher Matthias)

In Zusammenhang mit TOP 6 stellt die Bürgermeisterin den Antrag den Gemeinderatsbeschluss vom 26. März 2015 aufzuheben und gem. § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011, die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp 3066 zu beschließen. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn während der Auflage- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hiezu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Beschluss:**

JA-Stimmen: 15  
NEIN-Stimmen: 0  
ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

**Punkt 8**

Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auflage der Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes und der Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des GST 3956/1 (Kirchebner Johann)

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, den Gemeinderatsbeschluss vom 26. März 2015 aufzuheben und zu beschließen, gem. § 70 Abs. 1 TROG 2011 in Verbindung mit § 64 Abs. 1 TROG 2011 die Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes und die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp 3956/1 entsprechend den planlichen Darstellungen der Planalp ZT GmbH ab 24.04.2015 über 4 Wochen zur öffentlichen Auflage aufzulegen.

**Beschluss:**

JA-Stimmen: 15  
NEIN-Stimmen: 0  
ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

## Punkt 9

Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes und die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des GST 3956/1 (Kirchebner Johann)

In Zusammenhang mit TOP 8 stellt die Bürgermeisterin den Antrag den Gemeinderatsbeschluss vom 26. März 2015 aufzuheben und gem. § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011, die Änderung des ÖRK und des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp 3956/1 zu beschließen. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn während der Auflage- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hiezu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

### **Beschluss:**

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

## Punkt 10

Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme des Stallgebäudes auf GST 2214 (Andreas Heis) in den Entwurf zur Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, den Gemeinderatsbeschluss vom 26. März 2015 aufzuheben und stattdessen die Aufnahme des geplanten Stallgebäudes in den Entwurf zur Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes zu beschließen.

### **Beschluss:**

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

## Punkt 11

Personalangelegenheiten

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag für diesen Tagesordnungspunkt die Öffentlichkeit auszuschließen.

**Beschluss:**

JA-Stimmen: 15

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

**Punkt 12**

Anfragen, Anträge und Allfälliges
-----------------------------------

GV. Christian Schöpf erkundigt sich nach der Parkplatzsituation am Spielplatz am Bürgl. Die Bürgermeisterin erklärt, eine Parkplatzregelung auszuarbeiten.

GV. Christian Schöpf ersucht um Lieferung von Sand für den Beachvolleyballplatz, ebenso fehlt lt. Evi Mair ein Basketballkorb. Die Bürgermeisterin gibt an, den Sand unverzüglich zu bestellen und den Basketballkorb in Auftrag zu geben.

GV. Christian Schöpf erinnert an die Entfernung oder ordentliche Lagerung der Betonmasten Hinterburg. Die Bürgermeisterin wird den Bauhofvorarbeiter nochmals ersuchen, eine sichere Lagerung zu gewährleisten.

GR Roman Triendl berichtet, dass der Austausch des KLF-Fahrzeuges fortschreitet. Billigstbieter ist die Fa. Rosenbauer. Weiters wird er sich mit der Bürgermeisterin bei LR Geisler um eine Förderung aus dem Gemeindeausgleichsfonds bemühen. Bezüglich des Bezirksfeuerwehrtags fragt Roman Triendl an, ob der Beschluss des GV über Saalmiete und Reinigung noch aufrecht ist.

Weiters fragt Roman Triendl an, ob die Gemeinde die Kosten für das gemeinsame Essen des Bezirksausschusses wie bereits 2003 übernimmt bzw. sich beteiligt (ca. 50 Personen). Die Bürgermeisterin schlägt vor, dieses Thema in der nächsten Sitzung zu behandeln, es wird dazu im Protokoll aus 2003 nachgeschaut.

GR. Brigitte Spiegl fragt bezüglich einer Beschattung beim Spielplatz an. Die Bürgermeisterin erklärt, dass zu dieses Thema bereits mit Herbert Reinalter mögliche Lösungen besprochen wurden.

GV. David Hueber erkundigt sich, warum beim Haggenweg keine Auskehren angebracht wurden. GR. Mag. Hubert Deutschmann erklärt, dass nach dem Ausapern eine Begehung mit dem Waldaufseher, dem Gemeindevorarbeiter und Hansjörg Heis statt findet und dabei die entsprechenden Maßnahmen besprochen werden.

Vize-Bgm. Thomas Zangerl erkundigt sich bezüglich des Stands bei der Sanierung der Tennisplätze. Die Bürgermeisterin erklärt, dass die Vergabe noch nicht erfolgen konnte, da der Pachtvertrag bis zur Beendigung des Verlassenschaftsverfahrens von Klaus Haider noch nicht zugesagt werden kann. Auch der Vertrag mit Walter Weber ist auf 15 Jahre auszurichten, damit die Sportstätten-Förderung erlangt werden kann.

Vize-Bgm. Thomas Zangerl berichtet auch über das Gespräch mit Mag. Stefan Fischer, Fa. Derfesser. Herr Mag. Fischer sagte zu, eine günstigere Deponiegebühr für Oberperfer anzubieten.

Die Bürgermeisterin bittet alle Gemeinderätinnen und Gemeinderäte, bei der Floriani-feier am 3. Mai teilzunehmen.

Am 10. Mai findet nach der Johannesprozession das erste Mal der Johannes-Markt statt. Die Bürgermeisterin ersucht um rege Teilnahme!

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.

Die Gemeinderäte:

Die Schriftführerin:

Die Bürgermeisterin: