

PROTOKOLL

über die am Dienstag, den 19.11.2013 stattgefundene öffentliche Gemeinderatssitzung

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22.55 Uhr

Anwesende: Bgm. Mag. Johanna OBOJES-RUBATSCHER
Vize-Bgm. Thomas ZANGERL
GR. Josef HEIS
GR. Josef BAUMANN
GR. Alois HÖRTNAGL
GV. MMag. Michael GRÜNFELDER
GR Evi MAIR
GR. Rupert ALTENHUBER
GR Mag. Hubert DEUTSCHMANN
GV. Christian SCHÖPF
GR. Gottfried NOTHDURFTER
GR. Patrick WEBER
GR. Roman TRIENDL – ERSATZ
GR. Reinhard TRIENDL – ERSATZ

Entschuldigt: GR. Sonja SCHUSTER
GR. Brigitte SPIEGL
GV. David HUEBER

Bürgermeisterin Johanna Obojes-Rubatscher begrüßt die anwesenden Gemeinderäte/Innen und Zuhörer und eröffnet die heutige öffentliche Gemeinderatssitzung.

Sie stellt den Dringlichkeitsantrag, für die VS Oberperfuss-Berg einen neuen Farblaserdrucker anzuschaffen, da der alte funktionsunfähig ist.

Beschluss:

JA-Stimmen: 12
NEIN-Stimmen: 2
ENTHALTUNG: 0

Damit wird dem Antrag die Dringlichkeit zuerkannt und als TO-Punkt 17 behandelt. Der TO-Punkt Anfragen, Anträge und Allfälliges erhält den TO-Punkt 18.

Tagesordnung:

1. Bericht der Bürgermeisterin
2. Bericht über Gemeindevorstandssitzung
3. Beratung und Beschlussfassung betr. Neuanschaffung Tür Peter-Anich-Haus
4. Beratung und Beschlussfassung betr. Triendl/Fagschlunger
5. Sportverein Oberperfuss/Sektion Fußball - Überweisung der Subvention für die Umbauarbeiten am Sportplatz
6. Beratung und Beschlussfassung betr. Turnsaalbau NMS Kematen
7. Beratung und Beschlussfassung betr. Spielplatz
8. Beratung und Beschlussfassung über die Sitzung des Ausschusses für Weg, Wasser, Kanal und Verkehr
9. Beratung und Beschlussfassung betr. Vergabe des Aushubmaterials vom Kanalbau
10. Beratung und Beschlussfassung betr. Busparkplätze
11. Beratung und Beschlussfassung betr. Verkauf der Grundstücke Gewerbegebiet
12. Beratung und Beschlussfassung betr. Darlehen Bergbahnen Oberperfuss
13. Beratung und Beschlussfassung betr. Verlängerung des Kontokorrentkredites TISPA bis 31.12.2014
14. Beratung und Beschlussfassung betr. Auflösung des Rücklagensparbuches Partnergemeinde Steinegg
15. Kassaprüfung
16. Personalangelegenheiten
17. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Farb-Laserdruckers für die VS-Berg
18. Anfragen, Anträge und Allfälliges

Punkt 1

Bericht der Bürgermeisterin

Am 29. Oktober fand die Herbstübung der Feuerwehr statt.

Seit 4. November ist von Montag bis Freitag während der Schulzeit die Busverbindung zwischen Sellrain und Oberperfuss in Betrieb. Der Bus fährt um 8.30 beim Steinhof/Sellrain ab und ist um ca 9 Uhr in Oberperfuss. Um 11 Uhr fährt er in Oberperfuss wieder Richtung Sellrain ab. Beide Gemeinden hoffen, damit den Gemeindebürgern die Erreichbarkeit der Ärzte sowie der Geschäfte oder die Anbindung an den Postbus /Oberperfuss zu erleichtern. Es handelt sich um einen Versuchszeitraum bis ca Ostern, die Fahrtzeiten können sich aber auch noch verändern!

Punkt 2

Bericht über Gemeindevorstandssitzung

Der Gemeindevorstand beschloss in seiner Sitzung vom 9. November 2013, die Buskosten der Fahrt ins Landesjugendtheater der Gemeinschaft Eltern-Schule wie jedes Jahr mit € 100.- zu unterstützen.

Punkt 3

Beratung und Beschlussfassung betr. Neuanschaffung Tür Peter-Anich-Haus

Da das Peter-Anich-Haus unter Denkmalschutz steht, musste die Erneuerung der Eingangstüre, die bereits sehr desolat ist, mit dem Denkmalschutzamt abgeklärt werden. Von den angeschriebenen fünf Firmen gaben nur zwei ein Angebot ab. Die Architektin DI Raich-Tratz erläutert diese.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, die von Architektin DI Raich-Tratz vorgestellte Konstruktion in der Höhe von 14.488,31 an die Fa. Huter & Söhne zzgl. Nebenkosten in der Höhe von ca. € 2.500,-- zu vergeben.

Beschluss:

JA-Stimmen: 14

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen .

Punkt 4

Beratung und Beschlussfassung betr. Triendl/Fagschlunger
--

Die Bürgermeisterin verliest das Schreiben von Daniela Triendl und Markus Fagschlunger vom 04.10.2013. Sie bitten um Überdenken der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 04. 07.2013 beschlossenen Grundwertminderung auf ihrem Baugrundstück im Sinne des Gleichheitsgrundsatzes.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, dass die Gemeinde Oberperfuss nochmals eine 10%ige Kaufpreisminderung der ausgemessenen Böschung refundiert.

Beschluss:

JA-Stimmen: 12

NEIN-Stimmen: 0

Befangenheit: 2

Damit ist der Antrag mehrheitlich angenommen .

Punkt 5

Sportverein Oberperfuss/Sektion Fußball - Überweisung der Subvention für die Umbauarbeiten am Sportplatz
--

Die Umbauarbeiten am Sportplatz sind im Gange. Der Obmann der Sektion Fußball des SVO bittet, bereits heuer die für die Jahre 2014 und 2015 zugesagten Förderungsmittel von insgesamt € 20.000,- zu überweisen. Somit wäre der Zuschuss der Gemeinde für den Bau der Stützmauer erfüllt.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, dem Sportverein Sektion Fußball € 20.000,- noch heuer zu überweisen.

Beschluss:

JA-Stimmen: 13

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNG: 1

Damit ist der Antrag mehrheitlich angenommen .

Punkt 6

Beratung und Beschlussfassung betr. Turnsaalbau NMS Kematen

Der Gemeinderat hat bereits mehrfach über den Turnsaalbau der NMS Kematen beraten. Die Gemeinde erhält 53,45 % der anteiligen Kosten (gesamtes Finanzierungsvolumen € 3.840.000,-) als Bedarfszuweisung vom Land Tirol. Das bedeutet, dass immerhin noch € 417.156,53 von Oberperfuss zu tragen sind.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, dem Turnsaalbau lt. Investitionsberechnung der Gemeinde Kematen gedeckelt mit einem Höchstbetrag von € 896.147,22, davon Landesmittel €478.990,69 zuzustimmen. Für eine allfällige Baukostenüberschreitung wird von der Gemeinde Oberperfuss kein Betrag geleistet. Der vorliegende Schlüssel für die Aufteilung der Investitionskosten kann keinesfalls als Grundlage für die laufenden Kosten herangezogen werden.

Beschluss:

JA-Stimmen: 12
NEIN-Stimmen: 2
ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag mehrheitlich angenommen.

Punkt 7

Beratung und Beschlussfassung betr. Spielplatz

Der Generationenausschuss hat über die Möglichkeiten, einen geeigneten Spielplatz im Zentrum zu errichten debattiert. Es stehen zwei Örtlichkeiten zur Debatte:

- 1) Das Gst 3157 (Paul Weber) mit 1.328 m² im Ortsteil Huebe (westlich von Mair Luis)
- 2) Ein Teil des Gst 3245 (Gemeinde) mit ca 2.000 m² beim Schwimmbadweg vor der FW-Zentrale.

Das Gst von Paul Weber könnte auf 15 Jahre plus jährlicher Verlängerung bei üblichen Konditionen gepachtet werden. Das Gemeindegrundstück könnte als schöner Spielplatz in sehr guter Lage, von der Besiedlung abgelegen, auch für Spaziergänger leicht erreichbar, genutzt werden. In diesem Fall sollte die beim Tennisplatz gelegene kleine Spielmöglichkeit aufgelassen werden.

Die Bürgermeisterin stellte den Antrag, den Spielplatz bei der Feuerwehr-Zentrale zu errichten.

Beschluss:

JA-Stimmen: 12
NEIN-Stimmen: 1
ENTHALTUNG: 1

Damit ist der Antrag mehrheitlich angenommen.

Die Beschlüsse vom 25.7.2013 lt. Tagesordnungspunkt 1 betreffend Kinderspielplatz werden wieder aufgehoben.

Beschluss:

JA-Stimmen: 14
NEIN-Stimmen: 0
ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 8

Beratung und Beschlussfassung über die Sitzung des Ausschusses für Weg, Wasser, Kanal und Verkehr

Der Obmann des Ausschusses, GR Josef Heis, verliest das Protokoll der Sitzung vom 24.10.2013.

GR Josef Heis stellt den Antrag, dass die Errichtung eines Verkehrsspiegels an Privatausfahrten bei der Gemeinde schriftlich zu beantragen ist und die Errichtungskosten vom Antragsteller zu bezahlen sind. Das Aufstellen wird durch Gemeinde übernommen. Eine schriftliche Einverständniserklärung des jeweiligen Antragstellers soll die Kostenübernehmen bzw. den Erwerb regeln.

Beschluss:

JA-Stimmen: 14
NEIN-Stimmen: 0
ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Für die Asphaltierung des Dr-Fritz-Prior Weges wurden Angebote eingeholt, Billigstbieter war die Strabag mit € 43.946,21.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, die Asphaltierungsarbeiten Fritz-Prior-Weg an die Fa. Strabag zu vergeben.

Beschluss:

JA-Stimmen: 14
NEIN-Stimmen: 0
ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 9

Beratung und Beschlussfassung betr. Vergabe des Aushubmaterials vom Kanalbau

Für die Entsorgung des Aushubmaterials vom Kanalbau liegen 2 Angebote vor.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, die Entsorgung des Aushubmaterials an den Billigstbieter, die Fa. Plattner & Co, in der Höhe von € 18.425,00 netto zu vergeben.

Beschluss:

JA-Stimmen: 14

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 10

Beratung und Beschlussfassung betr. Busparkplätze

In der Arbeitssitzung vom 3. Oktober 2013 wurde in Absprache mit den anwesenden Vertretern von VVT und Postbus vereinbart, einen Grundsatzbeschluss zur Errichtung von Busparkplätzen zu fassen. Die Aufschüttung bei der Abzweigung zur Völsesgasse wurde als geeigneter Standort befunden.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, im nächsten Jahr einen Parkplatz für die Postbusse zu errichten.

Beschluss:

JA-Stimmen: 13

NEIN-Stimmen: 1

ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag mehrheitlich angenommen.

Punkt 11

Beratung und Beschlussfassung betr. Verkauf der Grundstücke Gewerbegebiet

Im Gewerbegebiet stehen noch drei Grundstücke zum Verkauf frei. Alex Kirchebner, Anton Triendl und DI Robert Valentini bewerben sich für je ein Grundstück.

Beim künftigen Grundstück von Alexander Kirchebner in der Größe von insgesamt ca. 460 m² vermindert sich der Grundstückspreis bei der nicht bebaubaren Hanglage um 70 %.

Beschluss:

JA-Stimmen: 14

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Beim künftigen Grundstück von Anton Triendl in der Größe von insgesamt ca. 490 m² vermindert sich der Grundstückspreis bei der bebaubaren Böschung um 50 %.

Beschluss:

JA-Stimmen: 14

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Beim künftigen Grundstück von Robert Valentini in der Größe von insgesamt ca. 265,82 m² vermindert sich der Grundstückspreis für die Hälfte des Grundstücks um 50 %.

Beschluss:

JA-Stimmen: 14

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 12

Beratung und Beschlussfassung betr. Darlehen Bergbahnen Oberperfuss

Der Kontokorrentkredit der Bergbahnen für die Finanzierung der Gondelbahn soll in ein Darlehen umgewandelt werden. Es wurden 6 Banken eingeladen, Angebote zu legen. Der Obmann des Finanzausschusses erläutert die Reihung.

GR Josef Baumann stellt den Antrag, das Darlehen in der Höhe € 1.950.000,-- an den Bestbieter, die Tiroler Sparkasse, zu den vorliegenden Konditionen lt. Angebot zu vergeben. Der Gemeinderat ist der Meinung, dass das Fixzinsangebot mit 2,53 % fix auf 15 Jahre angenommen werden soll.

Beschluss:

JA-Stimmen: 14
NEIN-Stimmen: 0
ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 13

Beratung und Beschlussfassung betr. Verlängerung des Kontokorrentkredites TISPA bis 31.12.2014

Da der Kanalbau heuer nicht mehr fertiggestellt wird, soll der Kontokorrentkredit der TISPA verlängert und das Darlehen erst 2014 aufgenommen werden.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, den Kontokorrentkredit der TISPA zu den bestehenden Konditionen um ein Jahr zu verlängern.

Beschluss:

JA-Stimmen: 14
NEIN-Stimmen: 0
ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 14

Beratung und Beschlussfassung betr. Auflösung des Rücklagensparbuches
Partnergemeinde Steinegg

Auf Empfehlung des Überprüfungsausschusses soll das Rücklagensparbuch der Partnergemeinde Steinegg aufgelöst werden. Es handelt sich um € 1.658,09. Dieser Betrag soll für die Demontage der Sonnenuhr (beim Peter-Anich Geburtshaus) verwendet werden.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, das Rücklagensparbuch aufzulösen.

Beschluss:

JA-Stimmen: 14
NEIN-Stimmen: 0
ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 15

Kassaprüfung

Der Obmann des Überprüfungsausschusses verliest die Kassenüberprüfungsschrift vom 07.10.2013. Es ergaben sich keine Beanstandungen.

Punkt 16

Personalangelegenheiten

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, zu diesem Thema die Öffentlichkeit auszuschließen.

Beschluss:

JA-Stimmen: 14

NEIN-Stimmen: 0

ENTHALTUNG: 0

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Punkt 17

Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Druckers für die VS Oberperfuss-Berg

Der Direktor der VS Oberperfuss-Berg ersucht um den Ankauf eines Farblaserdruckers, da der alte Vertrag der Fa. Minolta ausgelaufen und der Kopierer mit den aktuellen Programmen (Windows 7) nicht mehr kompatibel ist. Das gewünschte Modell von Konica Minolta ist um € 3.100,- inkl. erhältlich.

Der Gemeinderat möchte mehr Information über die Nutzung und den Einsatz und vor allem zwei Angebote.

Punkt 18

Anfragen, Anträge und Allfälliges

GR Gottfried Nothdurfter stellt die Frage, ob der Feststellungsbescheid betreffend Agrargemeinschaft schon eingetroffen ist. Die Bürgermeisterin gibt bekannt, dass dieser noch nicht eingelangt ist.

GV Christian Schöpf fragt an, was mit dem künftigen Gewerbegebiet in Kematen aktuell passiert? Die Bürgermeisterin will eine offizielle Anfrage an die Gemeinde Kematen stellen.

GV Christian Schöpf fragt nach, ob der Auerweg bald einen Steinschlagschutz erhält. Die Bürgermeisterin teilt mit, dass im Falle die Gemeindearbeiter keine Zeit dafür finden, die Sicherungsmaßnahmen ausgeschrieben werden sollen.

Die Bürgermeisterin ersucht, dass Abwesenheiten möglichst per E-Mail an die Gemeinde-E-Mail-Adresse erfolgen sollen.

Die Gemeinderäte:

Der Schriftführer:

Die Bürgermeisterin: